

## Des aides pour financer vos travaux !

La Communauté d'agglomération Mont Saint-Michel - Normandie a mis en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Revitalisation Rurale (OPAH-RR), jusqu'en juillet 2022, sur le territoire des pôles territoriaux de Saint-Hilaire-du-Harcouët et du Mortainais. Portée par La Communauté d'agglomération Mont Saint-Michel - Normandie, l'Etat et l'Agence nationale de l'habitat (Anah), cette opération a pour objectif d'aider les propriétaires privés à améliorer ou à réhabiliter leurs logements qu'ils soient occupés par eux-mêmes ou destinés à la location. Des aides et subventions exceptionnelles sont proposées sous certaines conditions.



**OPAH-RR**  
Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat  
de Revitalisation Rurale  
Juillet 2017 - Juillet 2022  
Pôles territoriaux de Saint-Hilaire-du-Harcouët et du Mortainais

**DES AIDES FINANCIÈRES  
POUR RÉNOVER  
VOTRE LOGEMENT**

210 rue Alexis de Tocqueville  
Parc d'Activités du Golf  
50000 Saint-Lô  
contact@cdhat.fr - cdhat.fr  
02 33 75 62 40

**PERMANENCES**  
Saint-Hilaire-du-Harcouët  
1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> jeudis du mois de 9h30 à 12h30  
Pôle territorial - 1 Place Louis Delaporte  
Mortain-Bocage  
2<sup>ème</sup> mardi du mois de 9h30 à 12h30  
Pôle territorial - Rue Velleda  
Sourdeval  
4<sup>ème</sup> mardi du mois de 9h30 à 12h30  
Office de Tourisme - 2 Place Charles de Gaulle

Le **CDHAT** (Centre de Développement pour l'Habitat et l'Aménagement des Territoires) a été mandaté par la Communauté d'agglomération Mont Saint-Michel - Normandie pour animer et assurer l'accompagnement des propriétaires et le suivi des dossiers en faveur de l'amélioration de l'habitat.

**6 779 800 € de crédits ont été réservés par l'Anah, l'Etat et la Communauté d'agglomération Mont Saint-Michel – Normandie avec un objectif de financer l'amélioration de plus de 900 logements en 5 ans.**

**Pourquoi ne pas en profiter ? Près de 50 propriétaires ont déjà déposé un dossier.**

**Renseignez-vous toujours avant d'engager vos travaux !**

**Renseignements gratuits et sans engagement :**

Tél. 02.33.75.62.40  
contact@cdhat.fr  
www.cdhat.fr



**Permanences mensuelles à :**

- **Saint-Hilaire-du-Harcouët** : les 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> jeudis du mois de 9h30 à 12h30 Pôle territorial – 1 Place Louis Delaporte
- **Mortain-Bocage** : le 2<sup>ème</sup> mardi du mois de 9h30 à 12h30 Pôle territorial – Rue Velleda
- **Sourdeval** : le 4<sup>ème</sup> mardi du mois de 9h30 à 12h30 Office de Tourisme – 2 Place Charles de Gaulle

## Exemple 1 :

### Logement occupé par une personne retraitée du régime agricole aux ressources « très modestes »

Les travaux consistent à adapter la salle d'eau et les WC au handicap de la propriétaire (réaménagement de la salle d'eau et des WC en une seule pièce). Installation d'une douche à siphon de sol, avec siège de douche et barres d'appuis, WC surélevé, porte coulissante, et travaux d'électricité et de chauffage)

**Travaux : 14 812 € T.T.C.**



Plan de financement	
Subvention <b>Anah (50% sur le H.T.)*</b>	6 511 €
<b>Total aides non remboursables (50.6%)</b>	<b>6 511 €</b>
Apport personnel	3 501 €
Prêt MSA	4 800 €
Remboursement prêt MSA sur 36 mois	133 € /mois

Possibilité d'allocation logement sur les remboursements de prêt dans certains cas

**\*Travaux subventionnables plafonnés à 20 000 €**



## Exemple 2 :

Travaux d'amélioration des performances énergétique d'un logement occupé par un couple d'actif : (plafond de ressources modestes)

- Isolation thermique par l'extérieur ITE et isolation du plafond
- Gain énergétique de 34 %, gain sur la facture énergétique de 410 € par an
- **Travaux : 8 156 €**



Plan de financement	
Subvention <b>Anah</b>	2 595 €
Subvention <b>Etat</b>	741 €
Subvention <b>Communauté d'agglomération Mont Saint-Michel – Normandie</b>	500 €
Subvention <b>Conseil Départemental</b>	500 €
<b>Total des aides (53%)</b>	<b>4 336 €</b>
Apport personnel et prêt	3 820 €
CITE de 30% sur le reste à charge (sous certaines conditions)	

